

LAPORAN AKHIR
Riset Unggulan Keilmuan (RUK)



**POTENSI, PROSPEK DAN KEBIJAKAN INVESTASI
KOTA SURABAYA**

Tim Pengusul

Ketua : Dr. Sri Muljaningsih, SE, MP (NIDN 0003065707)

Anggota : Dr. Ignatia Martha Hendrati, SE., ME (NIDN 0701036702)
: Mohammad Wahed, SE., ME (NIK 17119880120 040)

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2018

LAPORAN AKHIR

Riset Unggulan Keilmuan (RUK)



POTENSI, PROSPEK DAN KEBIJAKAN INVESTASI KOTA SURABAYA

Tim Pengusul

- Ketua : Dr. Sri Muljaningsih, SE, MP (NIDN 0003065707)**
- Anggota : Dr. Ignatia Martha Hendrati, SE., ME (NIDN 0701036702)**
: Mohammad Wahed, SE., ME (NIK 17119880120 040)

UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2018

**HALAMAN PENGESAHAN
RISET UNGGULAN KEILMUAN (RUK)**

Judul Penelitian : Potensi, Prospek dan Kebijakan Investasi Kota Surabaya

Kode>Nama Rumpun Ilmu : 562 / Ilmu Ekonomi

Ketua Peneliti:

- a. Nama Lengkap : Dr. Sri Muljaningsih, SE, MP
- b. NIDN : 0003065707
- c. Jabatan Fungsional : Lektor
- d. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
- e. Nomor HP : 081249911616
- f. Alamat surel (e-mail) : sri_muljaningsih@yahoo.com

Anggota Peneliti (1)

- a. Nama Lengkap : Dr. Ignatia Martha, SE., ME
- b. NIDN : 0701036702
- c. Perguruan Tinggi : UPN 'Veteran' Jawa Timur

Anggota Peneliti (2)

- a. Nama Lengkap : Mohammad Wahed, SE, ME
- b. NIK : 17119880120040
- c. Perguruan Tinggi : UPN 'Veteran' Jawa Timur

Lama Penelitian Keseluruhan : 2 tahun

Penelitian Tahun ke- : 1

Biaya Penelitian : Rp. 25.000.000

Biaya : diusulkan ke UPN Veteran Jatim Rp. 25,000,000

Surabaya, 10 Oktober 2018

Mengetahui

Kepala Pusat Studi Ekonomi Bisnis
Dan Kebijakan Publik,

Ketua Peneliti

Dr. Ignatia Martha, SE., ME
NIP 196703011991032001

Dr. Sri Muljaningsih, SE, MP
NIP 195706031989032001

Mengetahui
Dekan FEB



Prof. Dr. syamsul huda, MT
NIP 195908291990031001

DAFTAR ISI

| | |
|---|----|
| Ringkasan | 1 |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.2 Latar Belakang | 2 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Manfaat Kegiatan | 4 |
| 1.4 Output kegiatan | 4 |
| BAB II LANDASAN TEORI | |
| 2.1 Pengertian Investasi | 6 |
| 2.1.1 Penggolongan Investasi | 10 |
| 2.1.2 Tipe-Tipe Investasi | 10 |
| 2.1.3 Pengertian Keputusan Investasi | 11 |
| 2.1.4 Proses Keputusan Investasi | 12 |
| 2.1.5 Penilaian Investasi | 14 |
| 2.1.6 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Investasi | 14 |
| 2.1.6.1 Kebijakan Pendanaan | 14 |
| 2.1.6.2 Likuiditas | 15 |
| 2.1.6.3 Profitabilitas | 16 |
| 2.2 Indikator Ekonomi | 16 |
| 2.2.1 Produk Domestik Regional Bruto | 16 |
| 2.2.1.1 Metode Perhitungan PDRB | 17 |
| 2.2.2 Pertumbuhan Ekonomi | 22 |
| 2.2.2.1 Konsep dan Pengertian | 22 |
| 2.2.2.2 Teknik Penghitungan Pertumbuhan Ekonomi | 23 |
| 2.2.2.3 Sumber– Sumber Pertumbuhan Ekonomi | 23 |
| 2.2.2.4 Manfaat Pertumbuhan Ekonomi | 24 |
| 2.2.3 Inflasi | 24 |
| 2.2.3.1 Konsep dan Pengertian | 24 |
| 2.2.3.2 Teknik Penghitungan Inflasi | 24 |
| 2.2.3.3 Klasifikasi Inflasi | 26 |

| | |
|---|----|
| 2.2.3.4 Keterbatasan Perhitungan Inflasi | 27 |
| 2.2.4 Tingkat Pengangguran | 27 |
| 2.2.4.1 Konsep dan Pengertian | 27 |
| 2.2.4.2 Teknik Penghitungan Tingkat Pengangguran | 27 |
| 2.2.4.3 Klasifikasi Pengangguran | 27 |
| 2.2.4.4 Keterbatasan Pengukuran Pengangguran | 28 |
| 2.2.5 Ekspor dan Impor | 28 |
| 2.2.5.1 Konsep dan Pengertian | 28 |
| 2.2.5.2 Penghitungan Ekspor dan Impor | 30 |
| 2.2.6 Kependudukan | 31 |
| 2.2.6.1 Konsep dan Pengertian | 31 |
| 2.2.6.2 Jumlah dan Tingkat Pertumbuhan Penduduk | 32 |
| 2.2.6.3 Komposisi Penduduk | 33 |
| 2.2.6.4 Tingkat Penyebaran dan Tingkat Kepadatan Penduduk | 36 |
| 2.2.7 Ketenaga Kerjaan | 37 |
| 2.2.7.1 Konsep dan Pengertian | 37 |
| 2.2.7.2 Teori Penawaran Tenaga Kerja | 41 |
| 2.2.7.3 Teori Permintaan Tenaga Kerja | 42 |
| 2.2.7.4 Interaksi Permintaan dan Penawaran Tenaga Kerja | 43 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

| | |
|-------------------------------------|----|
| 3.1 Kerangka Pikir Penelitian | 46 |
| 3.2 Pendekatan Penelitian | 47 |
| 3.3 Jenis Dan Sumber Data | 47 |
| 3.4 Lingkup Pekerjaan | 47 |
| 3.5 Metode Penelitian | 49 |
| 3.5.1 Tahap identifikasi | 50 |
| 3.5.2 Tahap analisis | 50 |

BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

| | |
|--|----|
| 4.1 Aspek Geografis Kota Surabaya | 50 |
| 4.1.1 Letak Astronomis Dan Batas Wilayah Kota Surabaya | 50 |

| | |
|---|----|
| 4.1.2 Kondisi Topografi Kota Surabaya | 50 |
| 4.2 Aspek Demografi Kota Surabaya | 51 |
| 4.2.1 Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Surabaya | 51 |
| 4.2.2 Kepadatan Penduduk Kota Surabaya..... | 52 |
| 4.2.3 Komposisi Penduduk Kota Surabaya | 54 |
| 4.2.4 Mata Pencarian Penduduk Kota Surabaya..... | 58 |
| 4.2.5 Tingkat Pengangguran Terbuka Kota Surabaya | 62 |
| 4.2.6 Tingkat Angkatan Kerja Kota Surabaya..... | 63 |
| 4.3 Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)..... | 64 |
| 4.3.1 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku.. | 64 |
| 4.3.2 produk domestik regional bruto atas dasar harga konstan | 65 |
| 4.3.3 Laju Pertumbuhan Sektoral PDRB Kota Surabaya | 67 |
| 4.3.4 Kontribusi Sektoral PDRB Kota Surabaya..... | 68 |
| 4.4 Pertumbuhan Ekonomi Kota Surabaya | 69 |
| 4.5 Pendapatan Perkapita..... | 70 |
| 4.6 Inflasi | 71 |
| 4.7 Ekspor Impor Kota Surabaya..... | 73 |
| 4.8 Investasi Kota Surabaya | 76 |

BAB V EVALUASI PENYUSUNAN PELUANG INVESTASI DI KOTA SURABAYA

| | |
|--|----|
| 5.1 Gambaran Umum Penanaman Modal Di Kota Surabaya | 79 |
| 5.2 Potensi Realisasi Investasi..... | 92 |

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|-----|
| 6.1 Kesimpulan | 100 |
| 6.2 Saran | 101 |

| | |
|----------------------------|------------|
| DAFTAR PUSTAKA..... | 103 |
|----------------------------|------------|

POTENSI, PROSPEK DAN KEBIJAKAN INVESTASI DI KOTA SURABAYA

INTISARI

Perencanaan pembangunan meliputi seluruh aspek tidak terkecuali di bidang penanaman modal. Untuk mengolah potensi ekonomi potensial menjadi riil salah satu sarana yang sangat penting adalah pengembangan investasi, karena dengan pengembangan investasi akan mendorong penyerapan tenaga kerja, peningkatan pendapatan nasional/daerah maupun peningkatan kualitas sumber daya manusia yang pada akhirnya akan menciptakan kesejahteraan masyarakat. Potensi. Realisasi investasi selama kurun waktu 2011-2017 di Kota Surabaya relatif berfluktuatif dengan kecenderungan yang meningkat, realisasi selalu melebihi target yang telah ditetapkan, yaitu dengan hasil capaiannya sebesar 109,60%. Berdasarkan hasil penelitian, dari 17 (tujuh belas) sektor yang ada didalam PDRB yang menjadi sektor potensi unggulan investasi di Kota Surabaya adalah sektor Industri dan Perdagangan dan Reparasi; serta hotel dan restoran. Potensi realisasi didasarkan pada realisasi jumlah proyek, jumlah penyerapan tenaga kerja dan besaran nilai investasi PMA dan PMDN pada sektor tersebut. Sedangkan kebijakan yang bisa diterapkan dalam rangka meningkatkan iklim investasi di kota surabaya adalah efisiensi birokrasi dan pencegahan korupsi; peningkatan infrastruktur; kebijakan pajak dan retribusi; perluasan akses pembiayaan; dan peningkatan kerjasama dan promosi investasi dalam dan luar negeri.

Keywords: Jenis Investasi dan Potensi Investasi Unggulan

DAFTAR PUSTAKA

- Undang-undang Republik Indonesia No 25 Tahun 2004 Tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional.
- Badan Pusat Statistik kota surabaya, 2018. Produk Domestik Regional Bruto kota surabaya Tahun 2018. surabaya : Badan Pusat Statistik.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 52 Tahun 2012 T tentang Pedoman Pengelolaan Investasi Pemerintah Daerah.
- Badan Pusat Statistik. 2011. Koa Surabaya dalam Angka Tahun 2011. Surabaya: BPS.
- Badan Pusat Statistik, 2000. Data Statistik Indonesia. Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur, Jenis Kelamin, Provinsi, dan Kabupaten/Kota, 2000.
- Samuelson, Paul.A., dan William D.Nordhaus., (2004), Ilmu Makroekonomi, Edisi Terjemahan, P.T. Media Global Edukasi, Jakarta.
- Eduardus Tandelilin, 2001, Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio Edisi Pertama, Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Horngren, dkk, 1998. Akuntansi di Indonesia, Edisi Indonesia, Penerbit Salemba, Jakarta. Saragih (2008).
- Irham Fahmi. 2011. Manajemen Risiko,Teori, Kasus, dan Solusi. Bandung: Penerbit Alfabeta.
- Saragih, Joana L, 2008. “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keputusan Investasi Pada Perusahaan Barang Konsumsi Di Bursa Efek Indonesia”. Tesis, Fakultas Ekonomi Universitas Sumatera Utara.
- Helfert,Erich A. 1997. Teknik Analisis Keuangan. Erlangga. Jakarta.
- Hartono, Jogyanto. (2003). Teori Portofolio dan Analisis Investasi, Edisi kelima. Yogyakarta: BPEE.
- Suad Husnan, 2004, Manajemen Keuangan Teori dan Penerapan (keputusan Jangka Pendek), Edisi keempat, BPFE, Yogyakarta.
- Eduardus Tandelilin, 2001, Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio Edisi Pertama, Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Husein Umar, 2005, “Metode Penelitian Untuk Skripsi dan Tesis Bisnis”, Jakarta : PT. Raja Grafindo Persada.
- Agnes, Sawir.2004. Analisis Kinerja Keuangan dan Perencanaan Keuangan Perusahaan. Jakarta : PT. Gramedia Pustaka Utama.